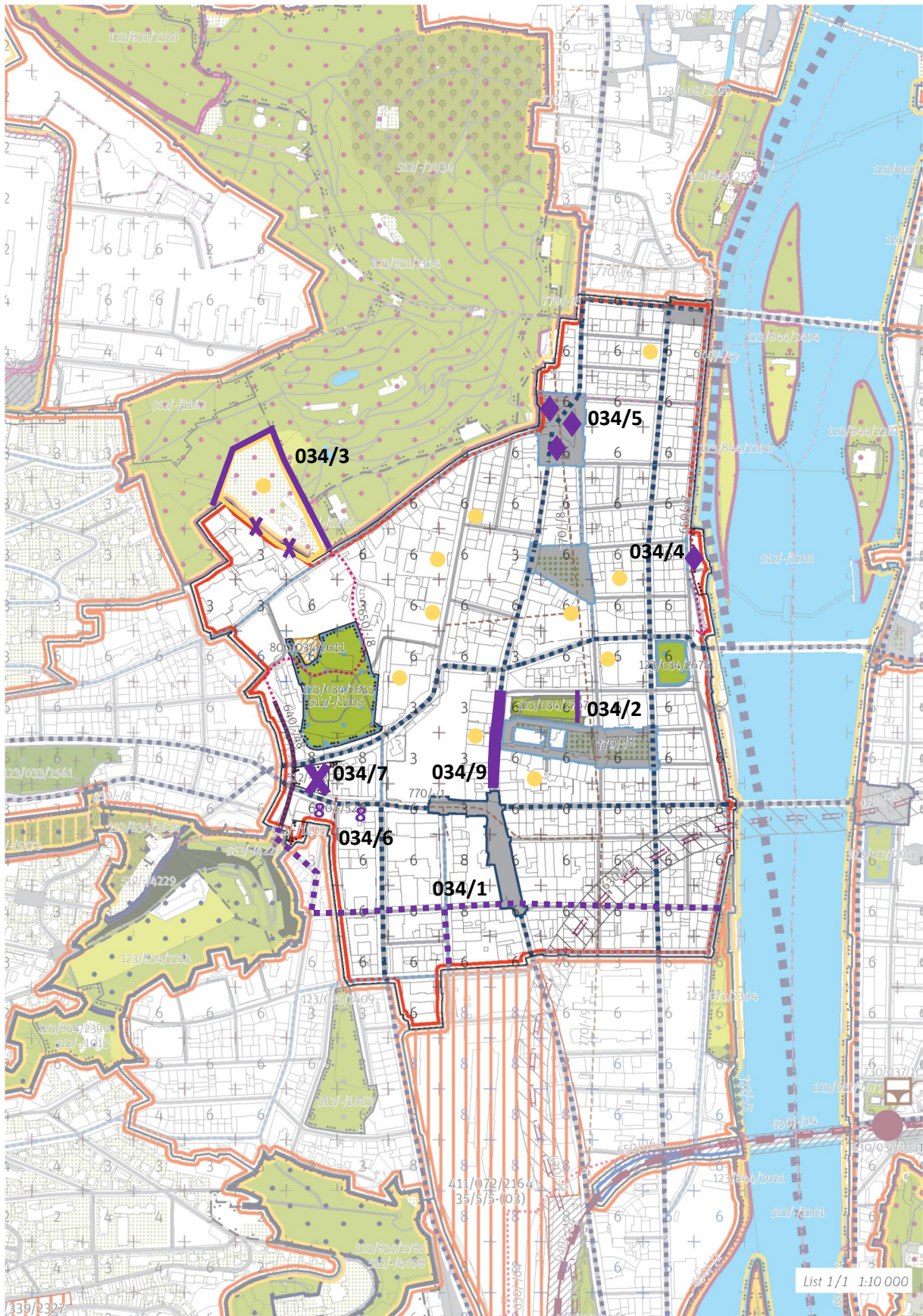


**Přehledový list připomínek v lokalitě 034 / Smíchov**

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
✓	Změna regulativů lokality	Podlažnost
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Změna hranice Výšková regulace
✓	Ochrana zeleně	Vymezení městského parku bodem Předpolí Kinského zahrady
✓	Ochrana veřejného vybavení a infrastruktury	Vyznačení stávající občanské vybavenosti
✓	Jiné	Cyklotrasa Zrušení nově vymezené plochy ÚSESu Významné propojení náměstí
✓	Probíhající změna/úprava ÚPn	Z2926, Z3121, Z3113, Z2768, U1289
	Podnět občanů	



**034/1**

**Přidat trasu cyklostezky. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Propojení cyklotrasy ze západních částí Prahy přes řeku Vltavu.

**034/2**

**Zarovnat nestavební blok parku Portheimka. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Zarovnání stabilizované části dle stávajícího bloku umožní torzo bloku se slepými štíty citlivě dostavět směrem do parku, který je nyní v této části nevyužíván.

**034/3**

**Úprava hranice lokality na styku s lokalitou č. 831/Petřín. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Doplnit hranice školního areálu, který je vymezen pozemky školy a uzavřen. Škola je též umístěna v nestavebním parkovém prostranství, což by mohlo komplikovat její případný rozvoj a stavební úpravy. Reálně nejde o prostupný park, ale o uzavřený školní areál. Sousední objekty a jejich areály byly z plochy Petřína vyčleněny, a proto je třeba hranice lokality upravit i v případě této školy.

**034/4**

**Vložit ve vymezeném území mezi Janáčkovým nábřežím a Dětským ostrovem značku Městského parku bodem. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Stabilizace stávající zeleně.

**034/5**

**Doplnit plochu Parkově zastavěná část náměstí ve stopě stávajícího stavu. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Jedná se o předpolí Kinského zahrady, kde se kromě letitých stromů nacházejí parkově upravené plochy včetně fontány.

**034/6**

**Zvýšení podlažnosti z 6 RNP na 8 RNP. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Okolí přemostění městského okruhu (MO) je významným prvkem v území a lze jej považovat za vstup do Motolského údolí. Zástavba kolem MO by měla svou výškou navazovat na stávající zástavbu. V daném místě se navíc již realizují projekty vyšších budov s platným ÚR a SP.

**034/7**

**Zrušení vymezené plochy ÚSESu mezi ul. Plzeňská a Kartouzská. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: ÚSES není ve stávajícím ÚPn v tomto místě vymezen a navíc se zde předpokládá dostavění stavebního bloku.

**034/8**

**Vyznačení stávající občanské vybavenosti bodem. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Označení stávající OV z koordinčního výkresu 03 je nutné propsat také do základního výkresu 02 a tedy i do KLZ.

**034/9**

**Rozšíření náměstí Nám. 14. října a propojení s náměstím na Andělu. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Významné propojení náměstí a vytvoření uceleného volného veřejného prostoru ve městě.

**034/10**

**Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají ani současné výškové hladině. PSP dostatečně jasně definují pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů - vychází se z výšky existujících objektů a také z indexu využití lokality.

**034/11**

**Zohlednit probíhající úpravu a změny ÚPn v území: U1289, Z2768, Z2926, Z3113, Z3121. Tato připomínka je zásadní.**

Odůvodnění: Jedná se o úpravu a změny ÚPn probíhající a pořizované se souhlasem MČ Praha 5.